



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU  
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.  
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY  
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 20 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0455	SUCCESSION ROBERT FALADE Pascal	GBEMENOU Felicien Me ZANNOU		CDP	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs et pour la comparution des héritiers de Félicien GBEMENOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0477	AHOUCANDJINO Daniel	ZOSSOU Zola Ismaël			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la remise du rapport d'expertise aux parties
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUE			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre aux parties de reprendre et produire leur LT conformément à la demande de l'ANDF
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2769	AKOGBETO Hippolyte Charlemagne	SINGBO Basile SINGBO Julien SINGBO Joël	KINSOU Inès		Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4073	ABBEY AMOUSSOU Gaston ASSANI Jazahou	AFFOIGNON Cécil EPMB AKPAKPA KLEDJO Célestine			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la production par les demandeurs de leur acte de représentation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4602	HÉRITIERS DE FEU ADJATOGBEDJI KOUKPO Sonagnon Antoine TEVOEDJRE Mathieu	SOHOUE Robert SOHOUE Guy SOHOUE Bertin			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoie la cause au 08/07/2026 en attente du rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4748	SUCCESSION DE FEU TAMBA BONI FOUSSINI	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU YOVO LOUIS ABIKO Koffi Ruffin CAPO CHICHI Mathilde TOULASSI Kokou Bernard			Radié : Radié Motif : Ce 20/05/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1222	COLLECTIVITÉ DE FEU ADJIKPA SODO	ADECHINAN Mathieu AFFANOU Gaston AFFANOU Gértome AFFANOU Théophile			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoie la cause au 08/07/2026 en attente du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1388	AGUIDA Rosette	KOUTONIN Amoussou Rigobert			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la production par KOUTONIN Fulbert de l'acte de représentation régulière du défendeur décédé
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1429	TCHOKPONHOUÉ André	GBOZO Boniface DOSSA Raymond			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties pour les mêmes motifs et pour leur observations sur la qualité du représentant du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1467	NOUDOHOUENOU Madeleine	QUI DE DROIT -			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre aux parties de se porter à l'audience du 21/05/2026 à laquelle sera évoquée la procédure Cot-CSAF/2023/RG/3466 et pour permettre aux parties de conclure éventuellement sur l'exception de connexité ou de litispendance
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543	GBOZO HINNOUZO Boniface	COMMUNE DE COTONOU			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre à Maître GBOGBLENOU de faire comparaître sa cliente et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1721	AVOCETIN Pascal	TOSSOU Joël LOKOSSOU Acakpo GNIDA Norbert BOCO ZINSOU Gabriel A. PLYIA Josée LODO Lambert			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des défendeurs qui souhaite être écouté en présence de leur Maître TOGBADJA et pour les observations éventuelles de ce dernier sur la pièce déposée ce jour par Maître AVLESSI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1830	REPRESENTANT DE AHOUNOU CORINE SOPHIATH	DJOSSOU Enagnon Jean			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la poursuite des débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1831	OTCHOUMARE Josué	VIGAN Pamphile			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1875	AGBOKOU Akouvi	BODEA Luc Armand			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la comparution du défendeur et pour son audition

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1884	VIEYRA Alfred	BABADJIDE Lambert BABADJIDE Athanase BABADJIDE Véronique BABADJIDE Pierre BABADJIDE Chantale BABADJIDE Alexandre BABADJIDE Valère BABADJIDE Michel			Renvoi Ferme : 15 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître JDD HOUSSOU substitué par Maître HOUNTO pour les mêmes motifs et à défaut pour passer outre
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1887	ATCHA-AHOWE Cyprien	HERITIERS SUCCESSION DU FEU HOUNSA GOUDJO SAMUEL			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1948	AKOUTA Daniel K.	ALLAGBE Mathieu			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre aux parties de produire leur pièce à la Mairie de Cotonou, pour échange de pièces préalable entre lesdits parties aux fins de production d'observation conjointes de la Mairie et du géomètre lotisseur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1972	MEDEDA Julien MEDEDA François MEDEDA Damienne YEKPE Guy Lambert	MEDEDA François MEDEDA Damienne MEDEDA Wilfried YEKPE Guy Lambert			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1975	ADJAKOU K. S. Roland	GUELE Moussa Commune De Calavi MAMA Salifou MAMA Salifou ZITTI Jean			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2011	KOLLEVO Philippe	GNONLONFOUN Amédé			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2019	GBNAHOU Olivier	SOUIN Grégoire ZANNOU Faustin			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi au rôle d'attente
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2070	REPRESENTANT SUCCESSION DAH DOUKA KPASSALOKOHINTO KPOSSALOKOHINTO Nicolas KPOSSALOKOHINTO José KPOSSALOKOHINTO Oscar KPOSSALOKOHINTO Appolinaire KPOSSALOKOHINTO Maurice KPOSSALOKOHINTO Raymond KPOSSALOKOHINTO Clément KPOSSALOKOHINTO Laurent	GAOU Samson GBENONTIN Gerard GBETIE Honoré GAOU Olivier ZOSSOUNGBO Léonard QUENDO Raoul			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2100	AGGOKPELA Elie Raoul	HOUETON Eugène HOUE Dénise HOUETON Rigobert HOUETON Martin HOUETON Simon HOUETON Rigobert			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs à la diligence de Maître SANVI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2107	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON COLETTE	RHERITIERS HOUSSOU PAEPRESENTANT PACOÛME GOHOUN Félix GUEDOU Juliette			Renvoi Ferme : 15 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2175	IBITOKOU Akanni A.Samad	MAMADOU Moustapha HOUNVENOU Zinsou			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2182	HOUNSA Simon	DEDEHOU Déгла Benjamin			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la comparution du défendeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2195	AKINACHO Raymonde Paule	DAGBETO Arnaud Eustache DAGBETO Sylvestre			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour représentation régulières des défendeurs et pour auditionner ces derniers (Poursuite des débats)
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2230	REPRESENTANTE DE FEU AKPOMEY HONORE	REPRESENTANT HERITIERS FEU BADA ROMAIN BANDE Colayé ZOUNNON Hospice EZIN Prosper ZINKPE Marie GBADJALOU Hervé EZIN Prosper KINGNON Bonaventure LOKO G. Christophe TCHODATON Célestine ALIDOU Inoussa ADISSO Mireille AGBOSSOU Ludovic KOUASSI Valère Fortuné AVOCEGAMOU Akoclanou			Renvoi Ultime : 15 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2311	OSSENI Karamatou	KOUDODO André			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la poursuite des débats (auditionner le défendeur)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0171	KPOKOUTIN Josephine	ANAGO Madeleine		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour continuation (recueillir les signatures des témoins à la CV de la demanderesse)
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Assignation en validité de vente et en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la production par les parties du protocole d'accord constatant leur entente
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0380	OSSE Casmir	REPRESENTANT HERITIERS GBOIDA GLEGLE FALOLA Martin		REQUETE EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour le défaut d'extraction du demandeur par la PC et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0476	TOFFA Comaln Gildas Eric	KPESSOU Maximilien ADOUKONOU Clément		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs et pour le demandeur absent
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1245	REPRESENTANTE FEU MOLOTO HOUNADJO	GNINNOU Téléspore		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la poursuite des débats (auditionner GNINNOU Téléspore), pour convoquer l'acquéreur de celestine MOLOTO, et son père NOUMADJO AGUE MOLOTO et également NOUMADJO Victorin
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1260	AIDEDJI Etienne GBENOU J. Justin	KOUHIKPO Koffi Raymond		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPEIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1297	HOUNSIHOUE Chantal	OSSE Gabriel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE VENTE ET DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la production par la succession de ses LT aux fins de la vérification de la domanialité
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0109	NOUMONVI Codjo Pascal	AGBLAH Y.n. Vicentia		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la production et la communication des pièces de la défenderesse et pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0157	AVOCETIEN S. Jean Eudes G.	HOUEZO Armel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour le défendeur absent, pour convoquer celui-ci à la diligence du demandeur et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0308	AKPITY Anourou	KAKPO Lessan Alice KLOUDOU Octave		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre à la SCPA POGNON et associés de convoquer les défendeurs et pour auditionner HOUYEBO Janvier

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 mai 2026  
**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard